ALM. BRAND

Direktionssekretariatet
Midtermolen 7
2100 København Ø

Telefon 35 47 47 47
Telefax 35 26 62 38
www.almbrand.dk

NASDAQ OMX Copenhagen A/S
Nikolaj Plads 6
1007 København K

Ref SLB/hdg

Selskabsmeddelelse nr. 11/2009

Dato 27. august 2009

Alm. Brand A/S – Delårsrapport for første halvår 2009

Hovedoverskrifter

- **Meget utilfredsstillende underskud på 747 mio.kr. som følge af nedskrivninger på bankudlån på 1.063 mio.kr.**
- **Afvikling af finansiering af større ejendomme og ejendomsprojekter, erhvervspantebreve samt dele af værdipapirfinansieringen.**
- **Høj skadeprocent – blandt andet som følge af betydelige storskader. Præmiestigninger og skadebegrænsende tiltag iværksat.**
- **Tilfredsstillende udvikling i livsforsikringsaktiviteterne.**
- **Meget tilfredsstillende investeringsresultat på alle forretningsområder**
- **Forbedret omkostningsprocent.**
- **Lavere økonomisk aktivitet påvirker indtægterne.**
- **Forventningerne, eksklusive nedskrivninger, for 2009 fastholdes.**

- *De markante nedskrivninger, vi tager i dette kvartal, skyldes, at vores vurdering af markedsudviklingen inden for investerings- og udviklingsejendomme er blevet væsentlig mere negativ. Stigende afkastkrav, faldende lejeindtægter og manglende finansieringsmuligheder presser branchen voldsomt, understreger adm. direktør Søren Boe Mortensen og fortsætter: Nedskrivningerne betyder, at vi har tilpasset værdien af en lang række engagementer til denne udvikling. Således forventer vi, at banken fremover i højere grad vil have markedskonforme nedskrivninger.*

Øvrige overskrifter for første halvår

- Resultatet for skadeforsikring blev et overskud på 189 mio.kr.

  Resultatet er positivt påvirket af få vejrligsskader samt af en fortsat faldende omkostningsprocent. Endvidere er resultatet påvirket af et særdeles godt investeringsafkast.

Resultatet er negativt påvirket af betydelige storskader på særligt erhverv samt et fortsat højt niveau på småskaderne.

De igangsatte præmiestigninger samt skadebegrænsende tiltag forventes at være fuldt implementeret i løbet af 2010 og vil have fuld resultatmæssig effekt i 2011.

- Bankens resultat blev et overskud på 66 mio. kr. før tab og nedskrivninger. Inklusive tab og nedskrivninger fik banken et meget utilfredsstillende underskud på 997 mio.kr.

  Det meget utilfredsstillende resultat skyldes betydelige nedskrivninger på udlån til særligt investeringsejendomme og ejendomsudviklingsprojekter. Endvidere har banken haft nedskrivninger på erhvervspantebreve samt visse former for værdipapirfinansiering.

  Som følge af denne markante udvikling har banken oprettet en særlig afviklingsenhed under Kreditsekretariatet til håndtering af disse aktiviteter. Afviklingsenheden er bemandet med specifikke kompetencer inden for finansiering samt håndtering og drift af denne type aktiver.

  Resultatet er positivt påvirket af et godt afkast af investeringsporteføljen og omkostningsbesparelser. Nettorenteindtægterne udvikler sig positivt, men er mindre end forventet på grund af en tidsforskydning af rentegrundlaget på funding- og udlånsrenten.

- Resultatet af koncernens livsforsikringsaktiviteter blev et overskud på 37 mio.kr. Endvidere er der overført 39 mio.kr. til skyggekontoen, der herefter udgør 122 mio.kr.

  Resultatet er positivt påvirket af et særdeles godt afkast af investeringsporteføljen. Således er trækket på bonuspotentialet på fripolicer stort set væk. Endvidere er resultatet påvirket af lave omkostninger.

- Koncernens samlede omsætning blev på 3,8 mia.kr.

- Der er indgået aftale med Henrik Nordam om, at han fratræder som adm. direktør i banken og viceadm. direktør i Alm. Brand Koncernen. Koncernøkonomidirektør Ole Joachim Jensen er ansat som ny konstitueret adm. direktør i Alm. Brand Bank. Alm. Brand Banks direktion består herefter af Ole Joachim Jensen og Bo Christian Alberg.

Eventuelle henvendelser vedrørende denne selskabsmeddelelse bedes rettet til adm. direktør Søren Boe Mortensen på tlf. nr. 35 47 79 07 eller kommunikationsdirektør Susanne Biltoft på tlf. nr. 35 47 76 61.

Alm. Brand A/S afholder webcast og telekonference torsdag den 27. august 2009 kl. 10.00. For at følge webcastet skal man gå ind på:

http://webcast.zoomvision.se/denmark/clients/almbrand/090826/

Finansanalytikere kan deltage på telefon: danske analytikere: +45 327 147 67, US-analytikere: +1 718 354 1226 og andre internationale analytikere: +44 (0) 208 817 9301.

Med venlig hilsen

Alm. Brand A/S

Søren Boe Mortensen
Adm. direktør

Rapporten er vedhæftet som pdf-fil.